



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Опалиха-Сити"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143409, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА
УСПЕНСКАЯ, ДОМ 5, ОФИС 706-1,
+7(905)7208078, stre moysova@city-
xxi.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.09.2021

№ RU50-11-19398-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК Серебрянка») 3 этап - Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0537-18 от 26.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020501:3551
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-09406 от 07.04.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории

		и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, город Красногорск, мкр. Опалиха" № П47/0065- 17 от 26.12.2017
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «ЦНИИЭП жилища» на основании: задания на проектирование от 2017 года, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0537-18 от 26.12.2018. Проектная документация разработана ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ» на основании: задания на корректировку проектной документации от 23.08.2021, в отношении которой выдано ООО «МДМ СТРОЙ ПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Самек П.К., от 23.08.2021 № 1109/М
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка») 3 этап - Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК)»			
Общая площадь (кв. м):	40772.49	Площадь участка (кв. м):	10032
Объем (куб. м):	155531.83	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6290.9		
Иные показатели:	<p>Офисно-гаражно-торговый комплекс (ОГТК) Количество надземных этажей, по проекту - 8 шт.</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Максимальная высота (от планировочной отметки земли до верха строительных конструкций) - 28,85 м Общая площадь многоуровневого гаража-стоянки (по экспликации помещений) - 39337,40 кв. м Общая площадь многофункционального офисного-торгового комплекса (по экспликации помещений) - 1199,90 кв. м Вместимость гаража: -для постоянного хранения - 1150 м/мест -для временного хранения - 25 м/мест -мотоместа - 9 м/мест Количество м/мест на открытой автостоянке - 41 м/мест</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **10.03.2025** в соответствии с **2/152717П-ЭЗ**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)